



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории квартала,
ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й**

Том 2

**Местоположение: Тульская область, муниципальное образование
город Тула, Зареченский округ**

Заказчик: Локтионова Наталья Алексеевна

Проектировщик: АО «ТулаТИСИЗ»

Кадастровый инженер:



**Родин А.В.
№ аттестата 71-10-29
Контактный телефон 8-4872-35-55-35**

г. Тула, 2020 г.

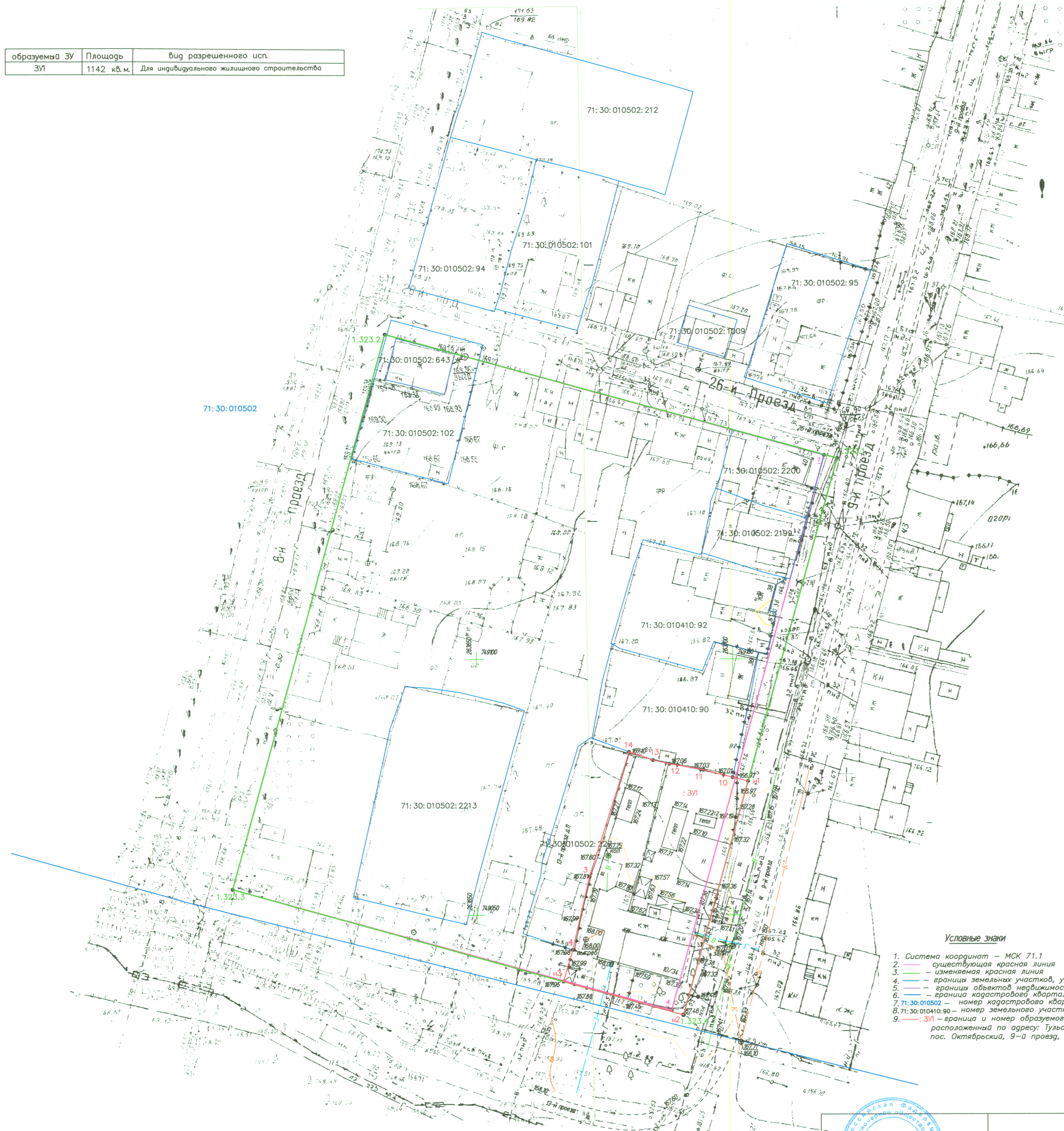
Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	1	3	
2	Поперечный разрез улицы	1	4	
3	Документы по обоснованию проекта межевания территории	9	5-13	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	2	

Чертеж проекта межевания территории

образуемый ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
ЗУ1	1142 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства



Условные знаки

1. Система координат – МСК 71.1
2. — существующая красная линия
3. — изменяемая красная линия
4. — граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
5. — границы объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН
6. — граница кадастрового квартала
7. 71:30:010502 — номер кадастрового квартала
8. 71:30:010410:90 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
9. — ЗУ1 — граница и номер образуемого земельного участка (ЗУ1), площадь 1142 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Октябрьский, 9-й проезд, г.10/34

Планшеты Г-11-10, Г-11-11

Договор N 469



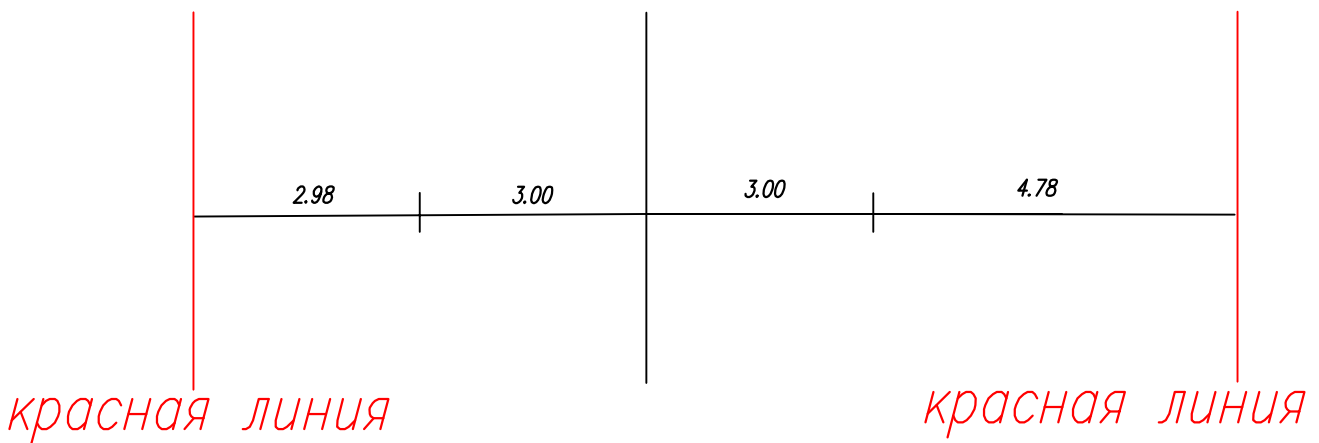
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. директор	Ковалева	[Подпись]	12.20
Нач. отдела	Родион	[Подпись]	12.20
Составил	Живалов	[Подпись]	12.20

Проект межевания территории квартала, ограниченного проездами 13-а и проездами 9-а в Зареченском районе города Тулы			Заказчик: Локтионова Н.А.	Статус	Лист	Листов
					1	1
Чертеж проекта межевания территории М 1:500			АО "ТулаТИСИЗ"			

Согласовано:
Инд. N погр.
Погр. и дата
Взам. инб. N

Поперечный разрез улицы (9-й проезд)

Ось дороги



Ширина полосы движения – 3.00 м

Число полос движения – 2

Ширина пешеходной части тротуара – 2.98 м, 4.78 м

Фактическая ширина (с учетом 2-х полосного движения) – 13.76 м

Масштаб 1:100

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 04.12.2020, поступившего на рассмотрение 05.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 370	Всего разделов: 11	Всего листов: 2205
« 04 » декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-45466062			
Номер кадастрового квартала: 71:30:010502		Площадь кадастрового квартала: 16.78 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71:30:010502:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г Тула, п Октябрьский (Зареченский), проезд 9-й, д 41б	418	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками	_____	682903.32
2	71:30:010502:3	Земельный участок	Тульская область, г Тула, п Октябрьский (Зареченский), проезд 9-й, 41а	419	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками	_____	684537.06

**Государственное учреждение
Тульской области
"Областное бюро технической инвентаризации"
(ГУ ТО "Областное БТИ")**

Тульская область, Тула г, Л.Толстого ул, дом № 114а, 300034
ОГРН 1167154074350 / ИНН 7105048436 / КПП 710701001
тел. 8 (4872) 24-51-04 (IP 7600) oblbt@tularegion.org

16.05.2019

№ 03-24-359

**АРХИВНАЯ СПРАВКА
о земельном участке**

**Выдана гражданину (ке) Локтионовой Наталии Алексеевне,
проживающему (ей) по адресу: обл. Тульская, г. Тула, п. Октябрьский, проезд 13-й, д. 34/10.
действующему (ей) по доверенности в интересах:**

В инвентарном деле на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д. 10/34 (ранее числился по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Грибоедова), по земельному участку имеются следующие сведения.

Согласно материалам инвентарного дела на первичный технический учет домовладение было принято 21.09.1940, с указанием почтового адреса: Тульская область, г. Тула, ул. Гризодубова. Площадь земельного участка составляла 739,55 кв.м. Владельцем указан Рогачев Семен Андреевич на основании договора застройки от 07.02.1940 №942 по реестру № 2729, сроком с 1939 по 1972 (в материалах инвентарного дела отсутствует).

В материалах инвентарного дела имеется заключение инвентаризационного бюро от 29.06.1949 о праве владения строениями, расположенными по адресу: Октябрьский поселок, 13-й проезд, д. 10, в котором указано, что домовладение расположено на земельном участке площадью 739,55 кв.м. На основании вышеуказанного заключения было принято Решение исполкома от 04.08.1949 (в материалах инвентарного дела отсутствует).

По данным технической инвентаризации от 21.03.1969 площадь земельного участка составляла 739,55 кв.м., кроме того самовольно занятая земля площадью 57,6 кв.м.

В материалах инвентарного дела имеется Решение исполнительного комитета Зареченского районного Совета депутатов трудящихся №12-46 от 25.06.1969 «Об оставлении на месте самовольно постороенных строений лит. А, а, а1, а2, а3, В, Г, Д гр-ном Рогачевым С.А. и гр-ном Рогачевым А.С. на земельном участке дома №10 по Октябрьскому поселку, 13 проезду. И об изъятии самовольно занятого земельного участка площадью 57,6 кв.м.», согласно которому принято решение самовольно занятый земельный участок площадью 57,6 кв.м. освободить.

По данным технической инвентаризации от 26.07.1969 площадь земельного участка составляла 739,55 кв.м., кроме того самовольно занятая земля площадью 179,6 кв.м.

В материалах инвентарного дела имеется Решение исполнительного комитета Зареченского райсовета депутатов трудящихся №16-61 от 28.08.1969 «О закреплении за домовладением №10 Октябрьского пос., проезд 13 самовольно занятого земельного участка площадью 57,6 кв.м.», согласно которому принято решение закрепить за домовладением №10 Октябрьского пос., проезд №13 самовольно занятый земельный участок площадью 57,6 кв.м. Всего будет числиться 797,15 кв.м. Освободить второй самовольно занятый земельный участок со стороны 13-го проезда, площадью 122,0 кв.м.

По данным последней технической инвентаризации от 17.04.2007 домовладение по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д. 10/34 расположено на земельном участке площадью по документам 797,0 кв.м., по фактическому пользованию 1074,0 кв.м., в том числе самовольно занятая земля площадью 277,0 кв.м.

Иных документов, содержащих сведения о вышеуказанном земельном участке в материалах инвентарного дела не имеется.

Копии следующих документов:

- Заключение инвентаризационного бюро от 29.06.1949 о праве владения строениями, расположенными по адресу: Октябрьский поселок, 13-й проезд, д. 10;

- Решение исполнительного комитета Зареченского районного Совета депутатов трудящихся №12-46 от 25.06.1969 «Об осавлении на месте самовольно постороенных строений лит. А, а, а1, а2, а3, В, Г, Д гр-ном Рогачевым С.А. и гр-ном Рогачевым А.С. на земельном участке дома №10 по Октябрьскому поселку, 13 проезду. И об изъятии самовольно занятого земельного участка площадью 57,6 кв.м.»;

- Решение исполнительного комитета Зареченского райсовета депутатов трудящихся №16-61 от 28.08.1969 «О закреплении за домовладением №10 Октябрьского пос., проезд 13 самовольно занятого земельного участка площадью 57,6 кв.м.»;

при необходимости могут быть изготовлены за плату в соответствии с расценками, установленными Постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2016 №431 «О реализации части 2.7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказом ГУ ТО «Областное БТИ».

Заместитель директора по производству



(подпись)

С.В.Кудряшова
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

С.И. Акимова
(расшифровка подписи)

РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЗАРЕЧЕНСКОГО РАЙСОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

№ 16-61

от 28.08.1969г.

О закреплении за домовладением №10 Октябрьский пос,
проезд 13 самовольнозанятого земельного участка
площадью 57,6 кв.м

1. В связи с тем, что самовольно занятым участком площадью 57,6 кв.м домовладельцы вышеуказанного дома пользуются на протяжении 30 лет.

Исполнительный комитет Зареченского райсовета
депутатов трудящихся РЕШИЛ:

1. Закрепить за домовладением №10 Октябрьского пос, проезд №13 самовольно занятый земельный участок площадью 57,6 кв.м

Всего будет числиться 797,15 кв.м

2. Обязать Рогачева В.С. освободить второй самовольно занятый земельный участок со стороны 13-го проезда, площадью 122 кв.м до 1 октября 1969г.

Председатель Исполнительного
комитета Зареченского райсовета
депутатов трудящихся

/П. ЛЯКИЧЕВ/

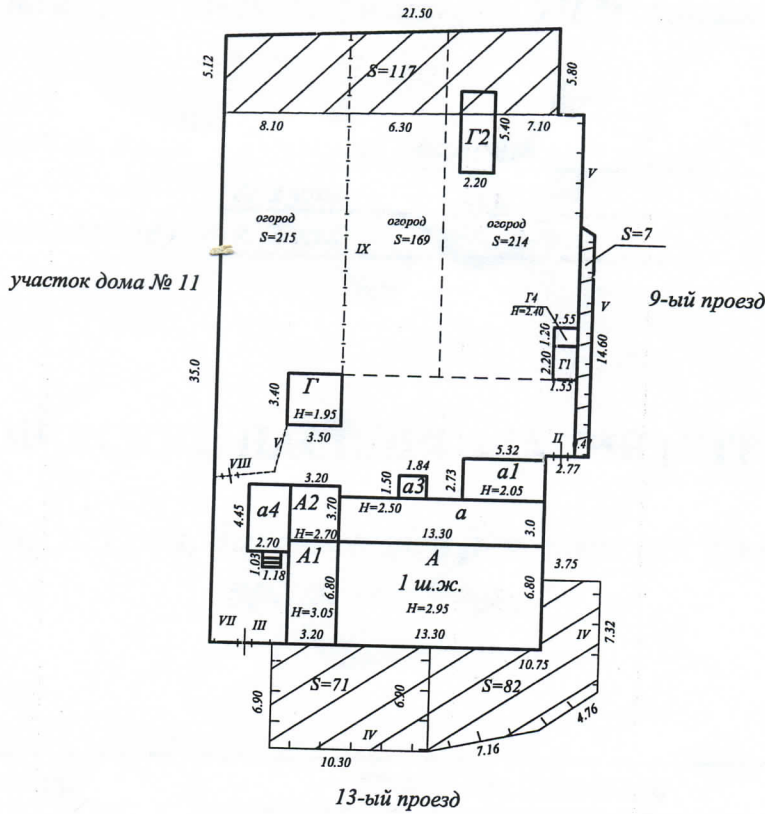
Секретарь Исполнительного
комитета Зареченского райсовета
депутатов трудящихся

/ПОЛГАЕВСКАЯ/

ВЕРНО:

Подлинник решения
предан в район администрация
Зареченского района г. Тулы
"10" сентября 1969
Зав.протокольной комиссией...
И. Н. Бухарева

План земельного участка М 1:500



Примечание

Лит А1А2- жилые пристройки, а4- веранда построены с нарушением решения Исполкома Зареченского р-на от 05.09.1979 г. № 14-51.

Дата 17.04.2007 г Подпись Жилкина Е.Н.

Примечание

В площадь земельного участка $S=1074 \text{ м}^2$ входит самовольно занятая земля $S=277 \text{ м}^2$ (на плане заштрихована)

Дата 17.04.2007 г Подпись Жилкина Е.Н.

Отделение по г.Туле Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Копия с инвентарного плана по адресу 13 проезд/ 9 проезд д.10 / 34		Масштаб 1: 500
по данным инв. 17.04.2007 г		Инв № 14536
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О
17.04.07	Инженер	Жилкина Е.Н.
	Руководитель группы	Семичастнова Г.И.
	Начальник	

СВЕДЕНИЯ
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Тула
Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»

10.10.2019

№6863-X-8.01

На основании заявления от 13.09.2019 вх.№ 2138-МУ/06 (№21005-эл) (Заявитель: Локтионова Наталия Алексеевна), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением администрации города Тулы от 15.08.2011 №2084 «Об утверждении Классификатора документов, размещаемых в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле», предоставлены сведения Раздела X-8.01 – «Дежурный план красных линий».

1. **Наименование объекта:** Земельный участок

2. **Номер кадастрового квартала:** 71:30:010502

3. **Адрес (описание местоположения):** _____

Тульская обл., г. Тула, Зареченский район, пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д. 10/34

4. **Основание нанесения красной линии:** Проект линий

градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 (с изм., внесенными постановлением администрации города Тулы от 09.07.2015 №3687, от 30.10.2015 №5706, от 08.12.2015 №6093, от 24.02.2016 №700, от 04.04.2016 №1375, от 17.05.2016 №2099, от 02.06.2016 №2379, от 16.06.2016 №2657, от 16.06.2016 №2693, от 23.06.2016 №2775, от 01.07.2016 №2940, от 15.07.2016 №3160, от 30.08.2016 №3848, от 07.10.2016 №4394, от 22.11.2016 №5291, от 02.12.2016 №5513, от 09.12.2016 №5626, от 25.01.2017 №177, от 07.02.2017 №313, от 18.05.2017 №1471, от 23.05.2017 №1532, от 03.07.2017 №2065, от 07.07.2017 №2164, от 05.09.2017 №2852, от 13.10.2017 №3316, от 08.11.2017 №3685, от 23.11.2017 №3896, от 23.11.2017 №3897, от 24.11.2017 №3923, от 12.12.2017 №4141, 4143, 4161, от 29.12.2017 №4788, №4789, от 05.03.2018 №838, от 19.03.2018 №950, №962, от 27.03.2018 №1068, от 04.05.2018 №1542, от 14.05.2018 №1690, от 18.05.2018 №1718, от 07.06.2018 №2000, от 21.06.2018 №2152, от 17.07.2018 №2477, 2497, 2498, от 09.08.2018 №2806, от 14.08.2018 №2873, от 16.08.2018 №2927, от 30.08.2018 №3110, от 23.10.2018 №3867, от 24.10.2018 №3888, от 31.10.2018 №3976, от 20.11.2018 №4200, от 11.12.2018 №4520, от 14.12.2018 №4615, от 17.12.2018 №4652, от 14.02.2019 №457, от 22.02.2019 №557, от 07.03.2019 №695, №696, от 12.04.2019 №1227, от 03.06.2019 №1833, от 11.06.2019 №1995, №1996, от 01.07.2019 №2282, №2300, от 19.07.2019 №2561, от 22.07.2019 №2596, от 08.10.2019 №3554).

5. **Примечание:** _____

6. **Форма предоставления:** в бумажном виде
в текстовой и графической формах

7. **Приложения:** графическое приложение -
план №6863-X-8.01 от 10.10.2019 с ведомостью координат

Информация внесена в реестр ИСОГД 10.10.2019 Рег.№ 70701000104978

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Зотова Е.О.

Отдел ИСОГД Омиллина Е. Н.

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА

ПЛАН

(графическое приложение к сведениям ИСОГД - Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»)

10.10.2019

№6863-X-8.01

Адрес (описание местоположения): Тульская обл., г. Тула, Зареченский район,
пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д. 10/34



Масштаб 1:2000

Сведения подготовил
Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Зотова Е.О.

Томилина Е. Н.

Ведомость координат

к плану №6863-Х-8.01 от 10.10.2019

№	X, м	Y, м
1	749139.8	263717.93
2	749163.53	263632.28
3	749055.16	263602.26
4	749031.42	263687.9
1	749228.35	263851.83
2	749252.11	263766.07
3	749027.04	263703.71
4	749003.27	263789.47

Система координат: местная региональная система координат МСК-71.1.

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Зотова Е.О.

Томилина Е. Н.



Локтионова Н. А.

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 3893

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Локтионовой Наталии Алексеевны, Маловой Олеси Михайловны, действующей в интересах несовершеннолетнего Малова Даниила Дмитриевича, о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы.

2. Предложить Локтионовой Наталии Алексеевне, Маловой Олесе Михайловне обеспечить подготовку проекта межевания квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы, за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

006391

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы администрации города Тулы



Ю.Н. Тимонин

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Родин А.В. _____ листов
» 12 _____ 2020 г.
Родин А.В.
(подпись)

